

# ARCO LADRILLO 28

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial, ejecutada mediante muros perimetrales y zapatas aisladas de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado, con forjado unidireccional de vigueta semirresistente armada y bovedillas cerámicas, losa de hormigón y/o prelosas según proyecto.

### FACHADAS Y AISLAMIENTO

Cerramiento de fachada principal, formado por fábrica de ladrillo, revestida de gres, cámara de aire con aislamientos termoacústicos y trasdosado de placas de yeso laminado.

Fachada posterior de ladrillo caravista, cámara de aire con aislamientos termoacústicos y trasdosado de placas de yeso laminado.

### CUBIERTA

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutada con membrana de impermeabilización bicapa y aislada térmicamente con paneles de poliestireno extruido ó similar.

Terrazas soladas con gres, impermeabilizadas y con desagüe.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior mixta, madera al interior, aluminio lacado al exterior, con rotura de puente térmico, abatible con herraje oscilo-batiente, en salones y dormitorios

En cocinas y baños, carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, abatible con herraje oscilo-batiente.

Doble acristalamiento tipo climalit, garantizando el aislamiento térmico y acústico.

Persiana de aluminio con cajonera integrada.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con bisagras de seguridad.

Puertas de paso macizas acabadas en roble, haya, o lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas similares a las de paso, revestidos interiormente, con balda y barra de colgar.

### TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas realizada con medio pie de ladrillo, trasdosado a ambos lados con perfilera de acero galvanizado y dos placas de yeso laminado, con paneles de lana mineral, incorporados en la perfilera.

Distribución interior de viviendas de tabiques formados por perfilera de acero galvanizado sobre banda elástica y dos placas de yeso laminado a cada lado, con panel de lana mineral, incorporado en la perfilera.



### INFORMACIÓN Y VENTA

Plaza Fuente Dorada 5, 2ºA

47002 Valladolid

T. 983 35 10 55 – 689 614 700

comercial@grupoparrado.com

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo laminado estratificado flotante de alta resistencia, con rodapié a juego con el resto de carpintería.

En cocinas y baños, solado de gres porcelánico.

Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas.

Revestimiento de paramentos verticales en cocinas y baños con alicatado de azulejo cerámico de primera marca.

Pintura plástica acabado liso en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

Falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias.

Portales diseñados por la dirección facultativa utilizando materiales nobles como son el mármol, el granito y la madera.

En escaleras y distribuciones comunes de planta, pavimento de mármol o granito y pintura plástica.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha plano en resina.

Grifería monomando.

Bañera y plato de ducha con grifería termostática.

### CALEFACCIÓN, A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN

Caldera central térmica comunitaria de gas natural para suministro de agua caliente y calefacción, con apoyo de sistema de aporte de energía alternativo según C.T.E. para la producción de agua caliente sanitaria.

Contadores de consumo individuales.

Sistema de calefacción por suelo radiante, controlado a través de termostatos de ambiente independientes.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión, con mecanismos de primera calidad.

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Downlight.

Baños con iluminación led según distribución.

Instalación de TV con antena colectiva adaptada para recepción de TDT, dotación de una toma por estancia, excepto baños y aseos.

Tomas de red RJ45.

Viviendas equipadas con Videoportero.

### ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con puertas automáticas, para ó personas y paradas en todas las plantas.

### GARAJE

Pavimento acabado en hormigón pulido y zócalo pintado en pilares y muros.

Instalaciones contra incendios, de ventilación y extracción de aire según normativa.

**Nota:** Las calidades pueden variar por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.